

Na temelju članka 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 6. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Nova Kapela (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije 04/14) i Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Nova Kapela Općinskog vijeća Općine Nova Kapela od 17. listopada 2023. godine, Općinski načelnik Općine Nova Kapela raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Nova Kapela

1. Predmet Natječaja su prodaja nekretnine u vlasništvu Općine Nova Kapela:

k.č.br. 1226/1 ŽC4158 Baruna Trenka (gospodarsko dvorište, gospodarska zgrada, pomoćna zgrada), površine 1849 m², upisana u z.k.ul. 386 k.o. Nova Kapela, vlasništvo Općine Nova Kapela po početnoj cijeni od 52.100,00 eura

2. Natječaj za prodaju nekretnina provodi se prikupljanjem pismenih ponuda u zatvorenim omotnicama koje moraju sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja i adresu stanovanja, za pravne osobe naziv i sjedište
- OIB ponuditelja,
- oznaku katastarske čestice za koju se daje ponuda
- iznos koji ponuđač nudi u ime kupovine (brojkom i slovima)
- dokaz o državljanstvu (za fizičke osobe) odnosno izvadak iz registra trgovačkog suda, obrtnog registra, registra Udruge (za pravne osobe)
- dokaz o uplati jamčevine

3. Prilikom podnošenja ponude, plaća se jamčevina koja se uplaćuje na IBAN Općine broj HR4724120091828500004 s pozivom na broj HR68 7706 - OIB ponuditelja, svrha doznake: jamčevina, prodaja nekretnina u vlasništvu Općine Nova Kapela.

Jamčevina iznosi 10% od utvrđene početne cijene. Ponuditelju koji nije uspio u postupku natječaja jamčevina će se vratiti u roku od 8 (osam) dana od dana okončanja postupka natječaja.

Najboljim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja.

Ako ponuditelj odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, gubi pravo na povrat jamčevine.

U slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem se smatra slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

U slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu cijenu, a ispunjavaju uvjete natječaja, kao najpovoljnija ponuda smatrat će se ponuda koja je prispjela prva. Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine, jednokratno uplatiti na žiro račun Općine najduže u roku 30 dana od dana zaključenja ugovora.

4. Odabrani ponuditelj obvezan je sklopiti ugovor o kupoprodaji s Općinom u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Tabularna isprava za uknjižbu prava vlasništva će se izdati nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je osim kupoprodajne cijene platiti i račun elaborata tržišne vrijednosti nekretnina izrađenom od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina u iznosu od 500,00 eura za koji iznos će se kupoprodajna cijena uvećati, a što će biti sastavni dio kupoprodajnog ugovora.

5. Zainteresirani kupci moći će pogledati nekretnine ponuđene na natječaju dana 15. studenog 2023. godine od 10:00 do 12:00 sati.

6. Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama će otvoriti ponude dana 24. studenog 2023. godine u 13:00 sati.

7. Ponuda za Natječaj s priložima dostavlja se u zatvorenoj omotnici s naznakom „**NE OTVARAJ – Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Nova Kapela**“, **najkasnije do 20. studenog 2023. godine**, na adresu Općina Nova Kapela, Trg kralja Tomislava 9, 35410 Nova Kapela. Valjanim ponudama smatrat će se ponude dostavljene u pisarnicu Općine Nova Kapela do 15 sati ili preporučene pošiljke s poštanskim štambiljem zaključno s navedenim datumom.

Nepravovremeno podnesene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

KLASA: 945-01/23-01/01

Ur.broj: 2178/20-03-23-3

Nova Kapela, 7. studeni 2023.g.

OPĆINSKI NAČELNIK

Ivan Šmit v.r.